

Erlengrundstraße 31

4-Zimmer-Neubauwohnung · Erdgeschoss · Schwaig bei Nürnberg

Möbliervorschlag

123,00 m² Wohnfläche inkl. Terrassenanteil



Wohnfläche: 123,00 m² · Terrasse mit 50 % = 10,00 m² enthalten.

Grundlage: genehmigter EG-Plan (19.06.2025 / Stempel 04.09.2025) und zugehörige Wohnflächenberechnung.
Einrichtung und Oberflächen beispielhaft. Vereinfachte Darstellung, kein Ausführungsplan.